

1 Ter, rue de la Résistance
BP 377
60312 - CREIL CEDEX

Tel : 03.44.65.60.40
Fax : 03.44.65.60.49

contact@huissiers-creil.fr
www.huissiers-creil.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	225,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	453,61 €
TVA à 20%	90,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	559,22 €



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE JEUDI DIX HUIT OCTOBRE
DEUX MILLE DIX HUIT
à 14 heures 00

A LA REQUETE DE :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONT SAINTE MAXENCE, immatriculée au RCS de COMPIEGNE n° 332.024.082, dont le siège social est 10 rue Henri Bodchon, PONT SAINTE MAXENCE (60700), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin

Ayant pour Avocat constitué Maître KRAMER Eric de la SCP FABIGNON LARDON-GALEOTE EVEN REMOISSONNET KRAMER ALLARD dont le siège social est 1 rue Jules Juillet 60300 CREIL

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

SCI KIMETTE représentée par Madame TOLI Elona AHMETAJ et par Monsieur Jetmir AHMETAJ co-gérants

Agissant en vertu :

La copie exécutoire d'un acte notarié établi le 04/03/2015 par Laurent NOLLOT, Notaire à PONT SAINTE MAXENCE (60700). Une ordonnance sur requête autorisant à pénétrer au domicile d'un tiers rendu par le Tribunal de Grande Instance de SENLIS en date du 13/09/2018

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 10/07/2018

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

SCI KIMETTE représentée par Madame TOLI Elona AHMETAJ
SCI KIMETTE représentée par Monsieur Jetmir AHMETAJ

Je note que le bien est occupé par :

Monsieur Deniz CEVIZ

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

12 rue Polyte
60700 PONT SAINTE MAXENCE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, **Sylvain OLLAGNON, Huissier de Justice**, membre de la Société Civile Professionnelle PAILLARD OLLAGNON GOURDEAU, Huissiers de Justice Associés demeurant 1 Ter, rue de la Résistance BP 377 à CREIL CEDEX (Oise), soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

12 rue Polyte
60700 PONT SAINTE MAXENCE

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du locataire, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Monsieur Bertrand BOQUET, Diagnostiqueur
- Monsieur Gilbert DEGAUCHY, Témoin
- Monsieur Jérôme BONNEFOY, Serrurier
- Monsieur Sébastien DEGAUCHY, Témoin
- SCI KIMETTE représentée par Madame TOLI Elona AHMETAJ , Propriétaire

CONVOCATION

Préalablement à toutes constatations j'ai informé le débiteur occupant du local et les locataires supposés de mon intervention ce jour par courrier simple.

SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description comprend une maison de 5 pièces et un appartement comprenant 2 pièces.

Un relevé de superficie a été dressé par Mr BOQUET Bertrand et sera annexé au présent

DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par Mr BOQUET Bertrand, Diagnostiqueur :

- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb
- Diagnostic gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

La partie principale de l'immeuble est une maison à usage d'habitation meublée et occupée par les gérants de la SCI KIMETTE et leurs enfants. Personne n'ayant répondu à mes appels j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte de la maison. Mme AHMETAJ était chez elle et a déclaré qu'elle n'avait pas entendu frapper à la porte. Je lui ai remis les nouvelles clefs. Elle m'a laissé libre accès pour décrire et faire procéder aux diagnostics.

Le petit logement sur la droite comprend deux pièces et est occupé par un locataire Mr CEVIZ Deniz mais il ne m'a pas été produit de bail. Le locataire est absent à mon passage et Mme AHMETAJ m'a indiqué ne pas avoir les clefs du logement. J'ai dû faire procéder à l'ouverture forcée de la porte du logement et j'ai remis les nouvelles clefs à Mme AHMETAJ.

LOGEMENT PRINCIPAL

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte avec oculus vitré en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en métal, serrure multi-points.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de crépi en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de crépis en état d'usage normal, spots halogènes intégrés.



1.



2.



3.



4.

SALLE DE JEU

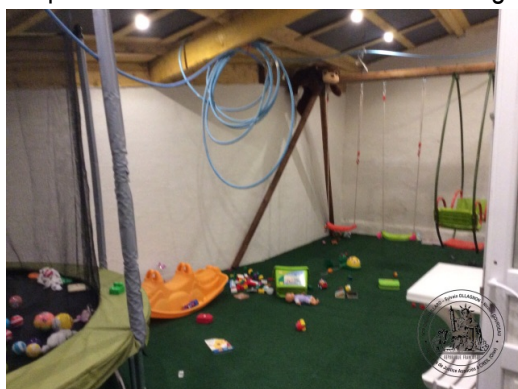
L'**accès** s'effectue par une porte-fenêtre en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de crépi en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de charpente et polystyrène apparents. en état d'usage normal. Cette pièce est un ancien jardin qui a été aménagé et couvert.

Une pièce débarras attenante à l'état d'usage ancien.



1.



2.



3.



4.

GARAGE

L'**accès** s'effectue par une porte de garage en état d'usage normal, ouverture basculante.

La pièce comprend aussi une porte en état d'usage normal. En lattes de bois.

Le **sol** est recouvert de chape brute en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de pierre apparente en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte de cloison isolante en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de plancher apparent. en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une chaudière au gaz en état d'usage normal Condensation. Marque atlantic.



1.



2.

PORTE D'ENTRÉE DU LOGEMENT AU 1ER ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en plastique.

La pièce comprend aussi un escalier en état d'usage normal, en quart tournant, en bois. Escalier à l'état brut en planches de coffrage.

Le **sol** est recouvert de plancher en état d'usage normal. aggloméré

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture à simple battant, châssis bois, double vitrage.



1.



2.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par fenêtre en état d'usage normal, ouverture à double battants, châssis bois, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



1.



2.



3.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal. Poutraison apparente.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par fenêtre en état d'usage normal, ouverture à double battants, châssis bois, double vitrage.

La pièce compte aussi deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture à simple battant, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- un plan de travail stratifié en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal
- une plaque vitrocéramique halogène en état d'usage normal
- un four encastrable en état d'usage normal



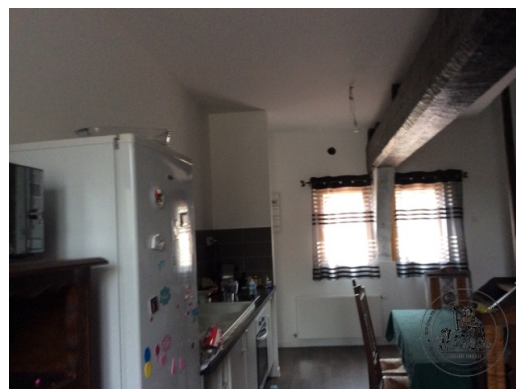
1.



2.



3.



4.

WC

CHAMBRE 1 - 2EME ÉTAGE

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal.

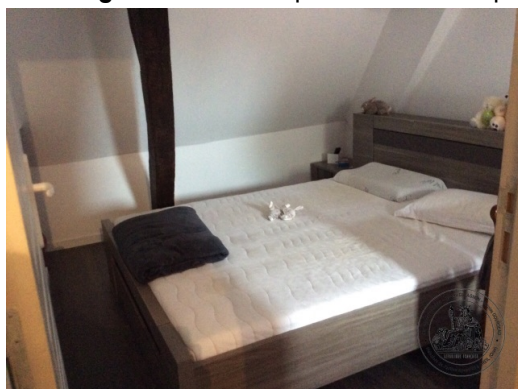
Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en état d'usage normal. Poutraison apparente.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un chassis vélux en état d'usage normal.



1.



2.

SALLE D'EAU - 2EME ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par un escalier en état d'usage normal, en quart tournant, en bois. Un palier de dégagement.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, cloué.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal
- un cuvette de wc suspendue en état d'usage normal
- un lavabo en état d'usage normal
(un mitigeur en état d'usage normal)
- un sèche-serviettes en état d'usage normal
- une canalisation d'alimentation d'eau en état d'usage normal
- une canalisation d'écoulement d'eaux usées en état d'usage normal



1.



2.

CHAMBRE 2 - 2EME ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en état d'usage normal. Poutraison apparente.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis vélux en état d'usage normal.



1.



2.

SALLE D'EAU 2 - 2EME ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal.

La pièce comprend aussi un escalier en état d'usage normal, en quart tournant, en bois. Un palier de dégagement.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, cloué.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.



1.



2.

APPARTEMENT 2 RDC DROITE

SÉJOUR

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, avec une poignée à bec de cane en métal. Je relève de multiples écailllements.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal. Je relève quelques salissures.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, sortie électrique avec fil, douille

et ampoule.

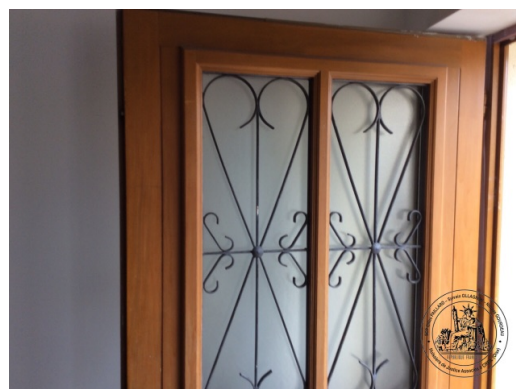
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture à double battants, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



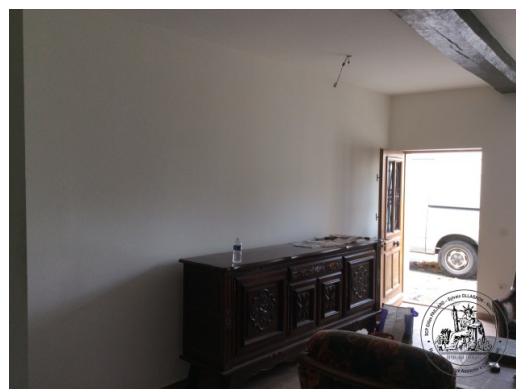
1.



2.



3.



4.



5.

COIN CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, avec une poignée à bec de cane en

métal. Je relève de multiples écailllements.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal. en crédence de la cuisine

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, sortie électrique avec fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture à double battants, châssis bois, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un plan de travail stratifié en état d'usage normal
- un évier en inox en état d'usage normal
- trois placards bas en état d'usage normal
- cinq placards hauts en état d'usage normal
- une cuisinière vitrocéramique en état d'usage normal



1.



2.

CHAMBRE

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, sortie électrique avec fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture à double battants, châssis bois, double vitrage. Cette fenêtre donne sur la cuisine.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



1.



2.

SALLE D'EAU

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal
- un cuvette de wc suspendue en état d'usage normal
- un lavabo en état d'usage normal
- (un mitigeur en état d'usage normal)
- un sèche-serviettes en état d'usage normal



1.



2.

REMARQUE GÉNÉRALE

J'ai terminé mes constatations à 16h30.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

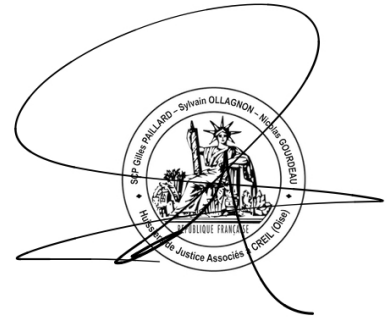
Monsieur Bertrand BOQUET
Diagnosticteur

Monsieur Gilbert DEGAUCHY
Témoin

Monsieur Jérôme BONNEFOY
Serrurier

Monsieur Sébastien DEGAUCHY
Témoin

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Sylvain OLLAGNON
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 15 pages.