

Copropriété ...

SDC 33 JEAN JAURES

33 RUE JEAN JAURES
60100 CREIL

Maj le

17/07/2015

Syndic de copropriétés

Prise en charge le 26/01/2013

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

IBAY

22B place du Général Leclerc

60600 CLERMONT

Tél : 03.44.50.53.53

E-mail : olivia@immobay.fr

Montant de compétence :

Construction

- Date du permis de construire :
- Date de construction :
- Date de mise en conformité :

Règlement de copropriété

- Date de mise en copropriété : 17/08/2010
- Dernière modification le : 08/11/2012

08/11/2012 : Modification répartition charges locaux commerciaux, modifié par : Maitre CHAMBAUD

Situation

- Nombre de copropriétaires : 9
- Nombre de lots : 25
 - 4 lots de type LOCAL COMMERCIAL
 - 12 lots de type CAVE
 - 9 lots de type APPARTEMENT

Carnet d'entretien



Ce carnet contient les éléments suivants :

- L'année de construction
- Les contrats d'assurance
- Les contrats d'entretien et maintenance
- Les années des travaux importants
- Les échéanciers des travaux pluriannuels
- Les dommages ouvrages
- Les diagnostics techniques



Rappel loi ALUR (24 Mars 2014)

En cas de vente d'un lot (ou d'une fraction de lot ou de cession de droits réels immobiliers relatifs à un lot ou une fraction de lots) d'un immeuble bâti à usage total ou partiel d'habitation et soumis au statut de la copropriété, est annexé à la promesse de vente (CCH, art. L. 721-2) le carnet d'entretien de l'immeuble (Fait parti des nouveaux documents à annexer)

Le décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 (JO 3 juin 2001) fixe le contenu du carnet d'entretien de l'immeuble en copropriété prévu par l'article 78 de la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 (JO 14 décembre 2000).

Membres du Conseil Syndical

Fonction	Nom & prénom	CP	Ville	Contacts
Membres	AMATE Laurent / PREVOT Catherine	60100	CREIL	
Membres	BOULOGNE Fabrice et Dorothée	60600	CLERMONT	06.72.77.11.22 (Prof)

Contrats d'assurance

Contrat	N Police	Equipement	Fournisseur	Fin contrat
Assurance multirisque immeuble	1435373705		AXA (Reisdorffer)	31/12/2015

R : indique que le contrat a été résilié.

Entretien & Maintenance

Contrat	N Police	Equipement	Fournisseur	Fin contrat
MENAGE PARTIES COMMUNES			MADIO NET	25/07/2015

R : indique que le contrat a été résilié.