

**1 Ter, rue de la Résistance
BP 377
60312 - CREIL CEDEX**

Tel : 03.44.65.60.40

Fax : 03.44.65.60.49

**contact@huissiers-creil.fr
www.huissiers-creil.fr**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	75,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	303,61 €
TVA à 20%	60,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	379,22 €



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI DIX HUIT JUILLET
DEUX MILLE DIX SEPT
à 10 heures 15**

A LA REQUETE DE :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CREPY EN VALOIS, immatriculée au RCS de COMPIEGNE n° 323.198.754, dont le siège social est 64, rue Nationale, CREPY EN VALOIS (60800), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Mme Sophie JAMAIS-DUCORNEZ

Agissant en vertu :

Une ordonnance rendue sur requête par Madame le Président du Tribunal de Grande Instance de SENLIS en date du 27/06/2017 et la copie exécutoire d'un acte notarié établi le 30/12/2011 par HAINSELIN, Notaire à NANTEUIL LE HAUDOUIN (OISE).

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 01/06/2017

Et de l'article 26 du Décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006 relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix de l'immobilier

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Mme Sophie JAMAIS-DUCORNEZ

Je note que le bien est occupé par :

Mme Séverine DEFLANDRE

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

19 Bis rue de Paris
Le Clos Saint Blaise
Bâtiment A - Etage RDC - Porte A1
60800 LEVIGNEN

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, **Sylvain OLLAGNON, Huissier de Justice**, membre de la Société Civile Professionnelle PAILLARD OLLAGNON GOURDEAU, Huissiers de Justice Associés demeurant 1 Ter, rue de la Résistance BP 377 à CREIL CEDEX (Oise), soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

19 Bis rue de Paris
Le Clos Saint Blaise
Bâtiment A - Etage RDC - Porte A1
60800 LEVIGNEN

OU ETANT J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Mme Séverine DEFLANDRE, occupant le local, qui a expressément accepté de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence d'un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- M. Bertrand BOQUET, Diagnostiqueur
- M. Jérôme BONNEFOY, Serrurier
- Mme Séverine DEFLANDRE, Locataire

CONVOCAATION

Préalablement à toutes constatations j'ai informé le défendeur et la locataire occupant du bien de mon intervention ce jour par courrier simple.

PHOTOS DE LA RUE

Le bien saisi dépend d'une copropriété dénommée LE CLOS SAINT BLAISE. on y accède depuis la rue par un portail sous porche desservant les entrées A, B, C. Le logement se trouve au rez-de-chaussée de l'entrée A.



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est occupé par Mme DEFLANDRE Séverine, locataire en vertu d'un bail sous seing privé en date du 06/01/2017 expirant le 05/01/2020 pour un loyer mensuel de 534€ outre 26€ de provision sur charges. La locataire déclaré être à jour du règlement de ses loyers.

ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

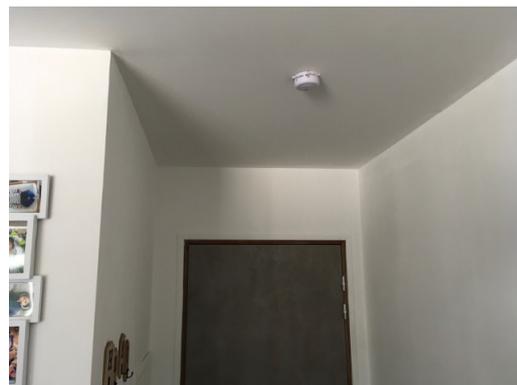
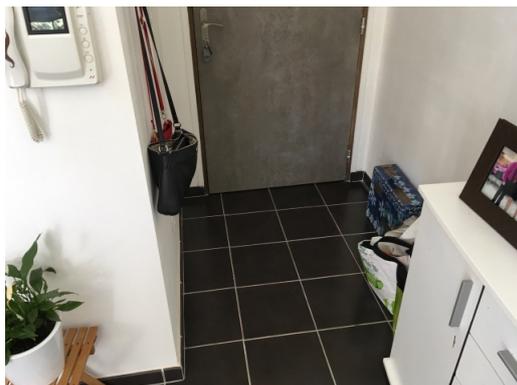
Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de fumées en bon état , un tableau électrique en bon état , un disjoncteur en bon état .



SÉJOUR

L'**accès** s'effectue par un passage ouvert sans porte en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battant en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée en bon état
- un plan de travail stratifié en bon état
- un évier en émail en bon état (un mitigeur en bon état)
- quatre placards hauts en bon état





CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

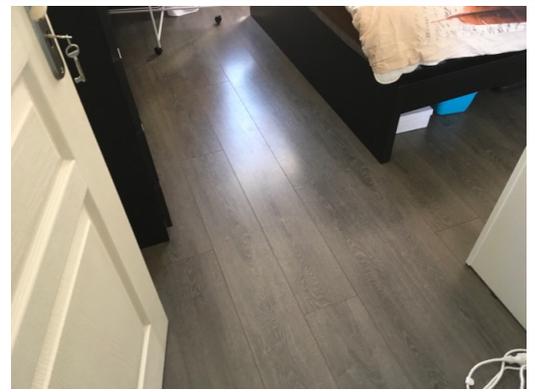
Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les **plinthes** sont en stratifié en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, sortie électrique avec fil et douille.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battant en pvc.



DÉGAGEMENT

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, sortie électrique avec fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état (cumulus en bon état)



SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en bon état, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, sortie électrique avec fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lavabo en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous-vasque en bon état
- un miroir avec spots en bon état
- une douche à l'italienne en bon état (un parre douche en bon état , un flexible en bon état , une barre de douche en bon état , un mitigeur en bon état)
- une cuvette de wc sur pied en bon état
- un sèche-serviettes en bon état



PLACE DE PARKING EN SOUS SOL A1

Il s'agit d'une place située en sous sol.

PLACE DE PARKING EN PLEIN AIR A1

Cette place de parking est adaptée aux personnes à mobilité réduite.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

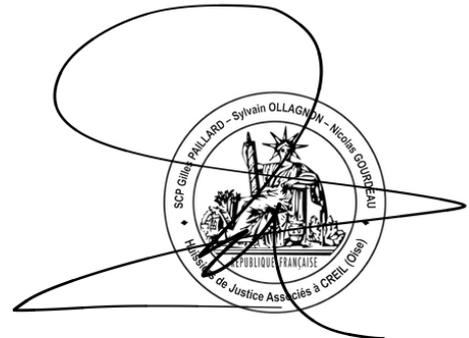
Le syndic de copropriété est l'agence ERA dont le siège social est 5, rue Charles de Gaulle
60800 CREPY EN VALOIS.

DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par Mr BOQUET Bertrand :

- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Sylvain OLLAGNON
Huissier de Justice